

Постановление Правительства Челябинской области
от 15 апреля 2013 г. N 136-П

"Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа"

В целях реализации [статьи 17](#) Закона Челябинской области "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1) [перечень](#) документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

2) [Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

3) [Порядок](#) выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

4) [Порядок](#) предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

2. Настоящее постановление подлежит [официальному опубликованию](#).

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Челябинской области Гехт И.А.

Председатель Правительства
Челябинской области

М.В. Юревич

Утверждён
[постановлением](#) Правительства
Челябинской области
от 15 апреля 2013 г. N 136-П

**Перечень документов,
необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также
лиц из их числа**

1. Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, либо свидетельство о рождении ребёнка, не достигшего возраста 14 лет.

2. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребёнка и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего ребёнка полностью дееспособным

(эмансипированным).

3. Документы, подтверждающие утрату ребёнком в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения.

4. Акт органа опеки и попечительства об устройстве ребёнка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство).

5. Документы с места жительства (места пребывания) ребёнка (при наличии), а именно:

выписка из домовой (поквартирной) книги с последнего места жительства, финансово-лицевой счет (по последнему месту регистрации гражданина и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения).

6. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин.

7. Справка с места учебы, работы, службы ребёнка или отбывания им наказания (при наличии).

8. Справка медицинской организации о наличии у ребёнка и (или) лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником (членом семьи собственника) которого является ребёнок, тяжелой формы хронического заболевания, препятствующего совместному проживанию.

9. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишённые родительских прав в отношении ребенка (при необходимости).

10. Заключение межведомственной комиссии о признании в установленном порядке жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является ребёнок, непригодным для постоянного проживания (при необходимости).

11. Документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребёнком совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании.

12. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению.

13. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации.

Примечание: Порядок предоставления указанных документов определяется административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным Правительством Челябинской области

Утверждён
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15 апреля 2013 г. N 136-П

**Порядок
установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых
помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками которых они являются**

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее именуется - факт невозможности проживания в жилом помещении).

2. Для установления факта невозможности проживания в жилом помещении законные представители несовершеннолетнего гражданина в месячный срок со дня достижения подопечными возраста 14 лет или возникновения после достижения подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, представляют в орган социальной защиты населения по месту жительства письменное заявление о включении подопечного в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее именуется - заявление) с документами, указанными в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

Заявление в органы социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания могут представить также несовершеннолетние граждане, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из их числа если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались.

3. Документами, подтверждающими факт невозможности проживания в жилом помещении, являются:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее именуется - ребенок), невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается;

2) справка из медицинской организации о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок, тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

3) заключение межведомственной комиссии о признании в установленном порядке жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является ребёнок, непригодным для постоянного проживания;

4) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением,

невозможность проживания в котором подлежит установлению;

б) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности.

В случае если документы, указанные в подпунктах 3 и 7 настоящего пункта, не представлены заявителем, орган социальной защиты населения запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Орган социальной защиты населения в течение 15 рабочих дней со дня представления всех документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, принимает решение об установлении факта невозможности проживания ребенка в жилом помещении либо об отказе в установлении такого факта, копия которого в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

5. Основанием для отказа в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении является непредставление заявителем документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

Утверждён
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15 апреля 2013 г. N 136-П

Порядок

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями специализированных жилых помещений (далее именуются - наниматели), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в целях принятия решения о повторном заключении с ними договора найма специализированного жилого помещения.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства нанимателя за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя и его жилищно-бытовых условий и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о наличии (отсутствии) трудной жизненной ситуации (далее именуются соответственно - обстоятельства, заключение).

3. Обстоятельствами являются:

1) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие трудной жизненной ситуации, совершение преступлений и правонарушений;

2) длительная болезнь, инвалидность, нахождение в лечебном или реабилитационном учреждении, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя.

4. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения, на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

5. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств в отношении нанимателя:

акт обследования жилищных условий;

справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

справки уполномоченных органов о фактах совершения правонарушений, преступлений;

акты проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений в эксплуатации жилого помещения (при наличии);

материалы проверок и предписания жилищных инспекций (при наличии);

справки о доходах нанимателя;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя;

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание)

документы, подтверждающие пребывание нанимателя в лечебном или реабилитационном учреждении, стационарном учреждении системы социальной защиты населения.

Порядок предоставления указанных в настоящем пункте документов определяется административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным Правительством Челябинской области.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления формирует личное дело нанимателя из документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

7. За 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган местного самоуправления направляет сформированное личное дело в Министерство социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство) для принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

8. Министерство на основании представленных документов в течение 15 рабочих дней принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств и направляет его в пятидневный срок в орган местного самоуправления по месту жительства нанимателя.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней на основании решения Министерства принимает одно из следующих решений:

об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

о заключении с нанимателем договора социального найма занимаемого жилого помещения и об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

10. Решение уполномоченного органа местного самоуправления, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, является основанием заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

**Порядок
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда
детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа**

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее именуются - лица, из числа детей-сирот).

2. Специализированные жилые помещения предоставляются из муниципального жилищного фонда однократно по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению лиц из числа детей-сирот специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта на территории Челябинской области.

5. Решения о предоставлении лицам из числа детей-сирот жилых помещений принимаются органом местного самоуправления по месту жительства указанных лиц, исходя из даты включения их в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

5. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, направляет им решение о предоставлении жилого помещения и письменное уведомление о заключении договора найма специализированного жилого помещения.

6. Решение о предоставлении жилого помещения является основанием заключения договора найма специализированного жилого помещения.

7. Заключение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется органом местного самоуправления.

8. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на 5 лет.

При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется другому получателю.

9. Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации по предварительному согласованию с органом опеки и попечительства.