

Закон Челябинской области  
от 28 января 2010 г. N 528-ЗО  
"О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных  
категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,  
нуждающихся в улучшении жилищных условий"

ГАРАНТ:

Принят [постановлением](#) Законодательного Собрания Челябинской области от 28 января 2010 г. N 2114

Информация об изменениях:

[Законом](#) Челябинской области от 31 марта 2010 г. N 559-ЗО в статью 1 настоящего Закона внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 1.** Категории граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в установленных настоящим Законом формах и в порядке, определяемом настоящим Законом и Правительством Челябинской области, следующим категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих на территории Челябинской области:

1) лицам, меры социальной поддержки которым установлены [статьей 14](#) (относящимся к инвалидам Великой Отечественной войны), [статьями 15, 17-19](#), а также [статьей 21](#) (относящимся к членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны) Федерального закона "О ветеранах";

2) лицам, меры социальной поддержки которым установлены [статьями 14, 16, 21](#) Федерального закона "О ветеранах", за исключением лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, вставшим на учет до 1 января 2005 года;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

**Статья 2.** Формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем

1. Категорией граждан, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилых помещений по договору социального найма;

Информация об изменениях:

[Законом](#) Челябинской области от 31 января 2013 г. N 446-ЗО в пункт 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

3) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном [Федеральным законом](#) "О

ветеранах".

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 31 января 2013 г. N 446-ЗО часть 2 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Категориям граждан, указанным в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

2) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном [Федеральным законом "О ветеранах"](#).

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 31 января 2013 г. N 446-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 3, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

3. Категориям граждан, указанным в [пункте 3 статьи 1](#) настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в форме предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность.

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 29 августа 2013 г. N 530-ЗО в статью 3 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 3.** Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем

Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных настоящим Законом, осуществляется за счет субвенции, поступающей в областной бюджет из федерального бюджета.

**Статья 4.** Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 29 сентября 2011 г. N 201-ЗО часть 1 статьи 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Предоставление жилого помещения категориям граждан, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется на основании личного заявления. Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) копии документов, подтверждающих факт отнесения к категории граждан,

указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

3) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;

4) выписка из решения органа по учету и распределению жилого помещения о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

5) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

6) документ органов (организаций) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи за последние пять лет.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 29 ноября 2012 г. N 423-ЗО в часть 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2013 г.](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1-1. Заявление может быть подано гражданином лично, через его представителя или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", либо через многофункциональный центр предоставления государственных, и муниципальных услуг в соответствии с заключенным между уполномоченным органом и указанным многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При поступлении заявления в форме электронного документа заявителю в течение трех рабочих дней направляется электронное сообщение о поступлении заявления.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 29 сентября 2011 г. N 201-ЗО статья 4 настоящего Закона дополнена частью 1-2, вступающей в силу по истечении десяти дней после дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

1-2. Документы, указанные в [пунктах 4 и 5](#) части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом в органах по учету и распределению жилого помещения, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

2. Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется по договорам социального найма исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в той же хронологической последовательности, в которой граждане, указанные в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. **Исключена.**

Информация об изменениях:

[См. текст части 3 статьи 4](#)

[Законом Челябинской области от 31 марта 2010 г. N 559-ЗО настоящий Закон дополнен статьей 4.1](#)

**Статья 4.1.** Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области

Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области категориям граждан, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона, определяется Правительством Челябинской области.

**Статья 5.** Признание утратившими силу некоторых законов Челябинской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Челябинской области от 25 мая 2006 года N 19-ЗО "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года" (Южноуральская панорама, 2006, 10 июня);

[Закон](#) Челябинской области от 27 сентября 2007 года N 194-ЗО "О внесении изменений в статью 3 Закона Челябинской области "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года" (Южноуральская панорама, 2007, 11 октября).

**Статья 6.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

Губернатор Челябинской области

П.И. Сумин

N 528-ЗО от 28 января 2010 г.

4 февраля 2010 г.